

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ GÒ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Công, ngày 02 tháng 12 năm 2024

Số: 616/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 444/2020/QĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công v/v giảm giá tài sản (lần 2);*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 796/TB.ĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Bà Huỳnh Thị Thơm, địa chỉ ấp Hòa Bình, xã Bình Nghị, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

2/ Ông Mai Hữu Xuân, địa chỉ ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

3/ Ông Trần Thanh Huy, địa chỉ ấp Bình Đông Trung, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly, cùng địa chỉ ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 27 tháng 11 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng tiến hành bán đấu giá tài sản của ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly, cùng địa chỉ ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang. Các tài sản đã kê biên tiến hành bán đấu giá gồm:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 5.076 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa số 693, tờ bản đồ số 16, tọa lạc ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích đất 604,50 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa số 694, tờ bản đồ số 16, toạ lạc ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

3/ Công trình xây dựng trên đất gồm: chuồng gà 1 diện tích 513,00 m<sup>2</sup>; chuồng gà 2 diện tích 615,60 m<sup>2</sup>; 36 cây cột bê tông loại dài 4m và 08 cây cột bê tông loại dài 6m.

4/ Cây trồng trên đất gồm: 44 cây dừa loại B1; 03 cây xoài loại B1 và 01 cây ổi loại A.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.659.371.184 đồng (một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày phát hành thông báo đến hết 16 giờ 00 ngày 07 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** dự kiến vào lúc 09 giờ 00 ngày 10 tháng 01 năm 2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly được quyền nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C đường Thái Sanh Hạnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang điện thoại: 0273.3997579 hoặc 0915.780595.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo qui định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TPGC;
- UBND xã Bình Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trương Dũng**